

CIRCULAR nº 01

COMPRA REGULAMENTO FFM 2534/2024

CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM RS Nº 2026/2024

Tendo em vista que o memorial descritivo sofreu ajustes, estamos disponibilizando o memorial descritivo revisado.

Informamos ainda, que a data de entrega das propostas, foi prorrogada até **12/04/2024**.

São Paulo, 01 de abril de 2024.

Fundação Faculdade de Medicina

ANEXO I

SEGURADO:

FUNDAÇÃO FACULDADE DE
MEDICINA

CNPJ 56.577.059/0006-06

VIGÊNCIA:

Das 24 horas do dia 19/04/2024 às 24 horas do dia 19/04/2025

LOCAIS SEGURADOS E ATIVIDADES:

LOCAL	ENDEREÇO	ATIVIDADE
1	AV. Dr Arnaldo, 251 - São Paulo - SP	Hospital
2	Rua da Consolação, 2049 - Consolação - São Paulo - SP	Farmácia
3	Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 - Vl. Iara - Osasco - SP	Ambulatório
4	Rua Galeno de Almeida, 148, Pinheiros, São Paulo - SP	Hospital

VALORES EM RISCO - DANOS MATERIAIS:

LOCAL	PRÉDIO - R\$	MMU - R\$	MMP - R\$	TOTAL - R\$
1	393.275.968,47	211.766.648,22	27.712.248,38	632.754.865,07
2		8.200.000,00		8.200.000,00
3		17.876.100,00		17.876.100,00
4	54.067.473,82	5.000.000,00	1.500.000,00	60.567.473,82

VALORES EM RISCO - LUCROS CESSANTES:

LOCAL	MODALIDADE	PERÍODO	VALOR EM RISCO - R\$
1	Despesas Fixas	12 meses	312.000.000,00
2	Despesas Fixas	12 meses	1.200.000,00
3	Despesas Fixas	12 meses	3.240.000,00
4	Despesas Fixas	12 meses	14.400.000,00

VALOR EM RISCO TOTAL (DM + LC)

R\$ 1.050.238.438,89

LOCAIS	COBERTURA	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO R\$	POS/ FRANQUIA (DEDUZIDAS DOS PREJUÍZOS INDENIZÁVEIS) - R\$
COBERTURA BÁSICA			
Todos	Incêndio (inclusive decorrente de tumultos), Raio e Explosão de qualquer natureza	667.500.000,00	
COBERTURAS ADICIONAIS			

1	Lucros Cessantes - Despesas Fixas (decorrente da Cobertura Básica) PI: 03 meses	78.000.000,00	
2	Lucros Cessantes - Despesas Fixas (decorrente da Cobertura Básica) PI: 03 meses	300.000,00	
3	Lucros Cessantes - Despesas Fixas (decorrente da Cobertura Básica) PI: 03 meses	810.000,00	
4	Lucros Cessantes - Despesas Fixas (decorrente da Cobertura Básica) PI: 03 meses	3.600.000,00	
1	Danos Elétricos	2.500.000,00	
2	Danos Elétricos	50.000,00	
3	Danos Elétricos	2.500.000,00	
4	Danos Elétricos	2.500.000,00	
1	Derrame ou Vazamento de Chuveiros Automáticos (Sprinklers) e Rede de Hidrantes	15.000.000,00	
2	Derrame ou Vazamento de Chuveiros Automáticos (Sprinklers) e Rede de Hidrantes	500.000,00	
Todos	Deterioração de Mercadorias em Ambientes Frigorificados	1.500.000,00	
1	Equipamentos Eletrônicos - sem roubo	3.000.000,00	
2	Equipamentos Eletrônicos - sem roubo	50.000,00	
3	Equipamentos Eletrônicos - sem roubo	3.000.000,00	
4	Equipamentos Eletrônicos - sem roubo	3.000.000,00	
Todos	Equipamentos Portáteis Território Brasileiro	30.000,00	
Todos	Pequenas Obras de Engenharia para Ampliações, Reparos e Reformas Limite agregado de R\$ 150.000,00	155.000,00	
Todos	Quebra de Máquinas	400.000,00	

Todos	Quebra de Vidros	32.000,00	
Todos	Queda de Aeronaves e Quaiquer outros Engenhos Aéreos ou Espaciais	5.500.000,00	
Todos	Recomposição de Registros e Documentos	200.000,00	
Todos	Roubo e/ou Furto Qualificado de Bens nas Dependências do Segurado	1.000.000,00	
Todos	Roubo e/ou Furto Qualificado de <u>Bens pessoais dos Empregados nas Dependências do Segurado</u>	50.000,00	
Todos	Tumultos, Greves, Lockout	2.000.000,00	
1	Vazamento Acidental de Tanques, Ruptura de Encanamentos ou Tubulações do Próprio Imóvel	1.000.000,00	
2	Vazamento Acidental de Tanques, Ruptura de Encanamentos ou Tubulações do Próprio Imóvel	200.000,00	
3	Vazamento Acidental de Tanques, Ruptura de Encanamentos ou Tubulações do Próprio Imóvel	1.000.000,00	
4	Vazamento Acidental de Tanques, Ruptura de Encanamentos ou Tubulações do Próprio Imóvel	1.000.000,00	
1	Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo e Fumaça	1.500.000,00	
2	Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo e Fumaça	50.000,00	
3	Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo e Fumaça	1.500.000,00	
4	Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo e Fumaça	1.500.000,00	

Todos	Responsabilidade Civil Estabelecimentos Comercial e/ou Industriais	1.100.000,00	
Todos	Responsabilidade Civil Empregador	500.000,00	
Todos	Responsabilidade Civil Guardade Veículos de Terceiros (Incêndios e Roubo)	100.000,00	

Disposições Gerais

Em razão do alto valor da importância segurada, será aceita a composição de Co-Seguro com a participação de uma Seguradora denominada Líder e outra como Co-seguradora.

No caso de apresentação de proposta com composição de Co-Seguro, todos os documentos de habilitação devem ser apresentados pela Seguradora Líder e Co-Seguradora.

Abaixo, relação com as quantidades dos sistemas protecionais existentes nos locais de risco:

- ✓ Alarme de incêndio em todos os ambientes;
- ✓ Sistema de sprinklers em todos os ambientes;
- ✓ Para raio;
- ✓ Sistema de extração de fumaça nos subsolos;
- ✓ Extintores: **560**;
- ✓ Hidrantes: **213**;
- ✓ Câmeras de CFTV: **629**;
- ✓ Botões de Pânico: **24**;
- ✓ Central de Monitoramento: **24h**;
- ✓ Postos de Vigilância: **24/dia e 17/noite**;
- ✓ Postos de bombeiros civis: **04/24h**;
- ✓ As três unidades possuem brigada de incêndio;
- ✓ As três unidades são construídas em alvenaria e não possuem isopaineis;
- ✓ Reserva técnica de incêndio (m³) e vazão de saída das bombas dos locais que possuem hidrantes:

B.2 CRITÉRIOS DE DIMENSIONAMENTO

Os parâmetros a serem adotados para os cálculos deste sistema serão os recomendados na IT-22/03, considerando-se:

- Hidrante simples = dimensões do armário 90x60x30cm
- Classificação da edificação: Grupo H-3, C.I = 300 MJ/m², risco baixo
- Vazões mínimas = Hidrante – do heliponto – 470 l/min
- Pressões mínimas no registro angular:
 - heliponto: 40 m.c.a.
 - demais pavimentos: 15 mca
- Pressões máximas no registro angular = 80 m.c.a.
- Mangueiras = Ø 38mm – 2 x 15 metros
- Esquichos = Ø 13mm e Ø 16mm (para subsolos) e Ø 19mm (para heliponto)
- Expedições = Ø 63mm
- A reserva mínima estipulada para os sistemas de hidrantes será 50 m³.

LOCAL	Sistemas de Proteção Contra Incêndio					Sistemas de Proteção Contra roubo						
	Extintores	Hidrantes	Sprinklers	Brigada de Incêndio	Distância do Corpo de Bombeiros	Alarme de Roubo	Vigilância desarmada 24hs	Concertina	Cofre Forte	Monitoramento	CFTV	Eclusa
1	483	213	7.006	1020 (possui bombeiro civil)	1,4km	19	71	0	2	13	497	2
2	17	0	0	10	400m	3	6	0	0	0	20	0
3	24	7	0	23	4,2km	6	6	0	0	0	24	0
4	36	11	0	0 (possui bombeiro civil)	5km	0	11	1	0	0	88	0

Outros esclarecimentos:

- ✓ Vigência da apólice atual – até 19/04/2024;
- ✓ Os locais 1, 2 e 3 estão atualmente segurados pela Chubb Seguros;
- ✓ Nenhum dos imóveis é tombado pelo Patrimônio Histórico;
- ✓ Nenhum dos imóveis está desocupado;

Relação de Sinistros dos últimos 60 (sessenta) meses: HISTÓRICO DE SINISTROS DOS ÚLTIMOS 05 ANOS				
COBERTURA	VIGÊNCIA DA APÓLICE	DESCRIÇÃO DO BEM	RESSARCIMENTO	STATUS
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2018 A 20/04/2019	SISTEMA DE MICRODISSEÇÃO A LASER	R\$ 107.596,42	FINALIZADO
QUEBRA DE MÁQUINAS	20/04/2018 A 20/04/2019	RESSONÂNCIA MAGNÉTICA SÉRIE R7131	R\$ 62.216,58	FINALIZADO
QUEBRA DE MÁQUINAS	20/04/2018 A 20/04/2019	TRANSDUTOR L8	R\$ 15.950,00	RECUSADO
DETERIORAÇÃO DE MERCADORIAS EM AMBIENTES FRIGORIFICADOS	20/04/2019 A 20/04/2020	MEDICAMENTOS DA PESQUISA CLINICA	R\$ 720.000,00	EXPIRADO
QUEBRA DE VIDROS	20/04/2019 A 20/04/2020	VIDROS DO TÉRREO	R\$ 4.800,00	FINALIZADO
QUEBRA DE MÁQUINAS	20/04/2017 A 20/04/2018	URETEROSCOPIO FLEXIVEL	R\$ 18.270,00	RECUSADO
QUEBRA DE MÁQUINAS	20/04/2017 A 20/04/2018	ULTRASSOM ULTRASONIX	R\$ 8.816,05	RECUSADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2020 A 20/04/2021	BOBINA DE CRÂNIO RESSONÂNCIA RM05	R\$ 50.856,10	FINALIZADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2020 A 20/04/2021	BOBINA DE CRÂNIO RESSONÂNCIA RM02	R\$ 43.797,44	FINALIZADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2021 A 20/04/2022	PAINEL FRONTAL DO GANTRY ICT LD DO TOMÓGRAFO COMPUTADORIZADO (CT04)	R\$ 31.843,62	FINALIZADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2021 A 20/04/2022	HEMODIALISADORA PRISMAFLEX	R\$ 22.846,89	FINALIZADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	VIDEOPROSCÓPIOS	R\$ 60.916,28	RECUSADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	VIDEOPROSCÓPIOS	R\$ 67.222,30	RECUSADO
DANOS ELÉTRICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	TOMOGRAFO BRILLIANCE BIG BORE	R\$ 6.459,87	FINALIZADO
EQUIPAMENTOS PORTÁTEIS TERRITÓRIO BRASILEIRO	20/04/2022 A 20/04/2023	NOTEBOOK	R\$ 9.125,54	FINALIZADO
QUEBRA DE MÁQUINAS	20/04/2022 A 20/04/2023	ELEVADOR 16	R\$ 1.537,26	EM ANDAMENTO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	TELA FLEX TOUCH BEZEL ASSEMBLY	R\$ 3.410,03	RECUSADO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	INVERSOR DE FREQUÊNCIA DO ELEVADOR	R\$ 1.171,54	EM ANDAMENTO
EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS	20/04/2022 A 20/04/2023	TELA FLEX TOUCH BEZEL ASSEMBLY	R\$ 3.305,34	RECUSADO